

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33986-ISAW-4/2025
Заводни број: 351-806/2025
Датум: 23.05.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Тришић Иване [REDACTED] и Тришић Бојану [REDACTED] обоје из Краљеваца, [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-33986-ISAW-4/25, Интерни број 351-806/2025 од 16.05.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА Тришић Ивани [REDACTED] и Тришић Бојану [REDACTED] обоје из Краљеваца, [REDACTED] извођење радова на изградњи кабловског вода 1Кв у Краљевцима преко к.п. бр. 385/65 и 380/14 к.о. Краљевци.
Дужина трасе кабловског вода износи 171м, ширина кабловског рова износи 0,4м, дубина полагања KV износи мин. 0,8м.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222410.

Предрачунска вредност изведених радова износи 1.138.202,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-33986-LOCH-3/2024, Интерни број 353-357/2024 од 09.12.2024. године.

Идејни пројекат, кога чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 3-9/2024 од децембра 2024. године, израђена од стране Пројектног бироа „Студио“ из Руме, главни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д403 06.**
- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр.3-9/2024 од децембра 2024. године, израђена од стране Пројектног бироа „Студио“ из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д403 06.**

За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да до употребне дозволе регулише имовинско правне односе са власницима горе наведених парцела, а на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.05.2025. године, под бројем ROP-RUM-33986-ISAW-4/25, Интерни број 351-806/2025 инвеститори, Тришић Ивана ЈМБГ:0707995885014 и Тришић Бојан ЈМБГ:1105986890017, обоје из Краљеваца, ул. Румска бр. 80, поднетог путем Пројектног бироа “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, поднели су захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кабловског вода 1Кв у Краљевцима преко к.п. бр. 385/65 и 380/14 к.о. Краљевци (Категорија објекта “Г”, класификациона ознака 222410). Дужина трасе кабловског вода износи 171м, ширина кабловског рова износи 0,4м, дубина полагања KV износи мин. 0,8м, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM33986-LOCH-3/2024, Интерни број 353-357/2024 од 09.12.2024. године.
2. - Идејни пројекат – главна свеска бр. 3-9/2024 од децембра 2024. године, израђена од стране Пројектног бироа „Студио“ из Руме, главни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д403 06.
- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 3-9/2024 од децембра 2024. године, израђена од стране Пројектног бироа „Студио“ из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д403 06.
3. Овлашћење за подношење захтева дато Пројектном биро «Студио» из Руме законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме од стране Тришић Иване ЈМБГ: 0707995885014 из Краљеваца, ул. Румска бр. 80.
4. Овлашћење за подношење захтева дато Пројектном биро «Студио» из Руме законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме од стране Тришић Бојана ЈМБГ: 1105986890017 из Краљеваца, ул. Румска бр. 80.
5. Геодетски снимак.
6. Решење о испуњености издатих услова бр. 953-7258/25-1 од 03.04.2025. године и Решење о исправци техничке грешке бр. 953-7258/25-2 од 10.04.2025. године издате од ЈП „Путеви Србије“ Београд.
7. Изјава инвеститора о регулисању имовинско – правних односа до употребне дозволе.
8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара.
9. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-72/25-IV-04 од 16.05.2025 године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-33986-LOCH-3/2024, Интерни број 353-357/2024 од 09.12.2024. године и Идејним решењем.

Дана 23.05.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података за катастарску парцелу број 380/14 к.о. Краљевци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. За катастарску парцелу број 385/65 к.о. Краљевци која је у својини Република Србија, инвеститор је доставио изјаву о регулисању имовинско – правних односа до употребне дозволе, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац

Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић